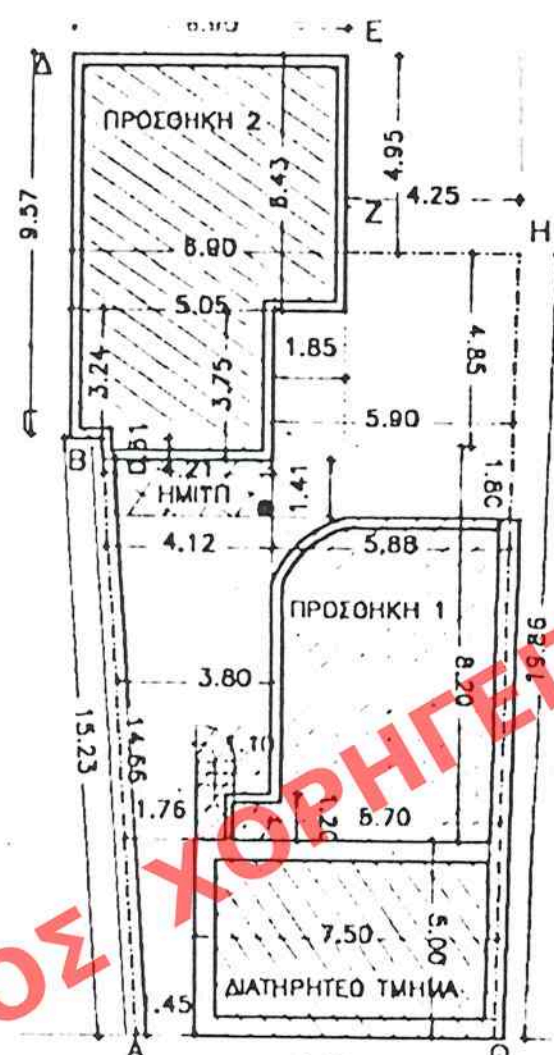


ΚΑΛΥΨΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

(ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ) = $1/2(10,67+9,80) \times 18,85 = 195,224 \text{ M}^2$
 $1/2(0,79+0,48) \times 4,71 = 2,990 \text{ M}^2$
 $6,90 \times 4,95 = 34,155 \text{ M}^2$
232,369 M²

ΚΑΛΥΨΗ

E1 = $7,50 \times 5,00 = 37,500 \text{ M}^2$
 E2 = $1/2(5,88+5,70) \times 8,20 = 47,478 \text{ M}^2$
 E3 = $1,85 \times 2,93 = 5,420 \text{ M}^2$
 E4 = $1/2(4,21+4,12) \times 1,92 = 7,996 \text{ M}^2$
 E5 = $3,24 \times 5,05 = 16,362 \text{ M}^2$
 E6 = $6,90 \times 6,43 = 44,367 \text{ M}^2$
ΣΤΟΛΟ ΚΑΛΥΨΗΣ = 159,123 M² < 162,658 M²



ΔΟΜΗΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

ΠΑΡΧΟΝ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ = $7,50 \times 5,00 = 37,500 \text{ M}^2$
 ΠΡΟΣΘΗΚΗ
 ΠΡΟΣΘΗΚΗ 1 = $1/2(5,88+5,70) \times 8,20 = 47,478 \text{ M}^2$
 ΠΡΟΣΘΗΚΗ 2 = $6,90 \times 6,43 = 44,367 \text{ M}^2$

E1 = $7,50 \times 5,00 = 37,500 \text{ M}^2$
 E2 = $1/2(5,88+5,70) \times 8,20 = 47,478 \text{ M}^2$
 E3 = $1,85 \times 2,93 = 5,420 \text{ M}^2$
 E4 = $1/2(4,21+4,12) \times 1,92 = 7,996 \text{ M}^2$
 E5 = $3,24 \times 5,05 = 16,362 \text{ M}^2$
 E6 = $6,90 \times 6,43 = 44,367 \text{ M}^2$
ΣΤΟΛΟ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ = 111,674 M²

ΗΜΙΠΛΑΙΩΡΙΟ

$1/2(4,21+4,12) \times 1,41 = 5,87 \text{ M}^2$



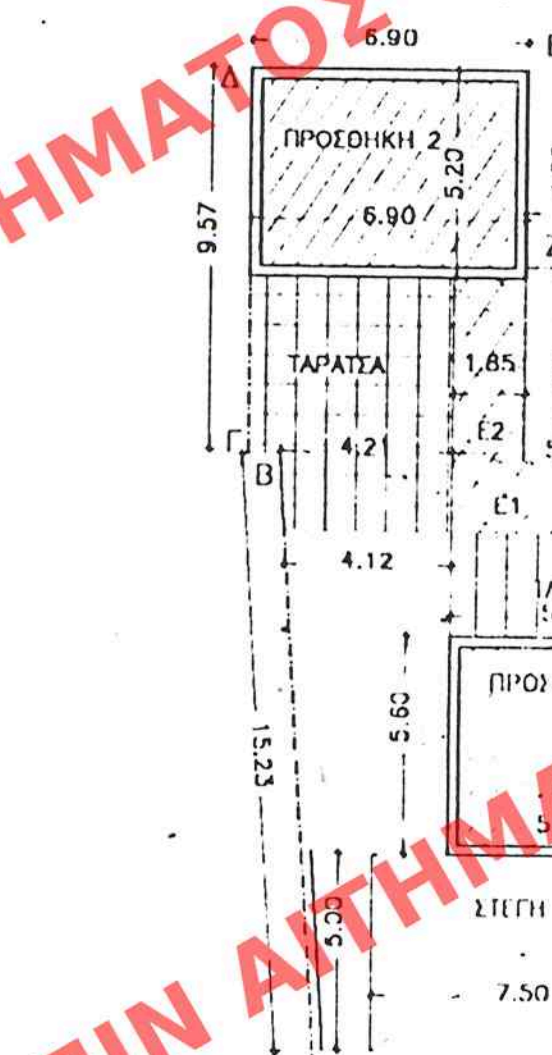
ΔΟΜΗΣΗ Α ΟΡΟΦΟΥ

ΠΑΡΧΟΝ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ = $7,50 \times 5,00 = 37,500 \text{ M}^2$
 ΠΡΟΣΘΗΚΗ
 ΠΡΟΣΘΗΚΗ 1 = $1/2(5,88+5,70) \times 8,20 = 47,478 \text{ M}^2$
 ΠΡΟΣΘΗΚΗ 2 = $6,90 \times 5,20 = 35,88 \text{ M}^2$

E1 = $7,50 \times 5,00 = 37,500 \text{ M}^2$
 E2 = $1/2(5,88+5,70) \times 8,20 = 47,478 \text{ M}^2$
 E3 = $5,05 \times 4,71 = 23,785 \text{ M}^2$
 E4 = $1/2(4,21+4,12) \times 1,92 = 7,996 \text{ M}^2$
ΣΤΟΛΟ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ = 115,139 M²

ΕΞΩΤΕΣ

E1 = $1,80 \times 5,90 = 10,62 \text{ M}^2$
 E2 = $4,60 \times 1,85 = 8,51 \text{ M}^2$
19,13 M²

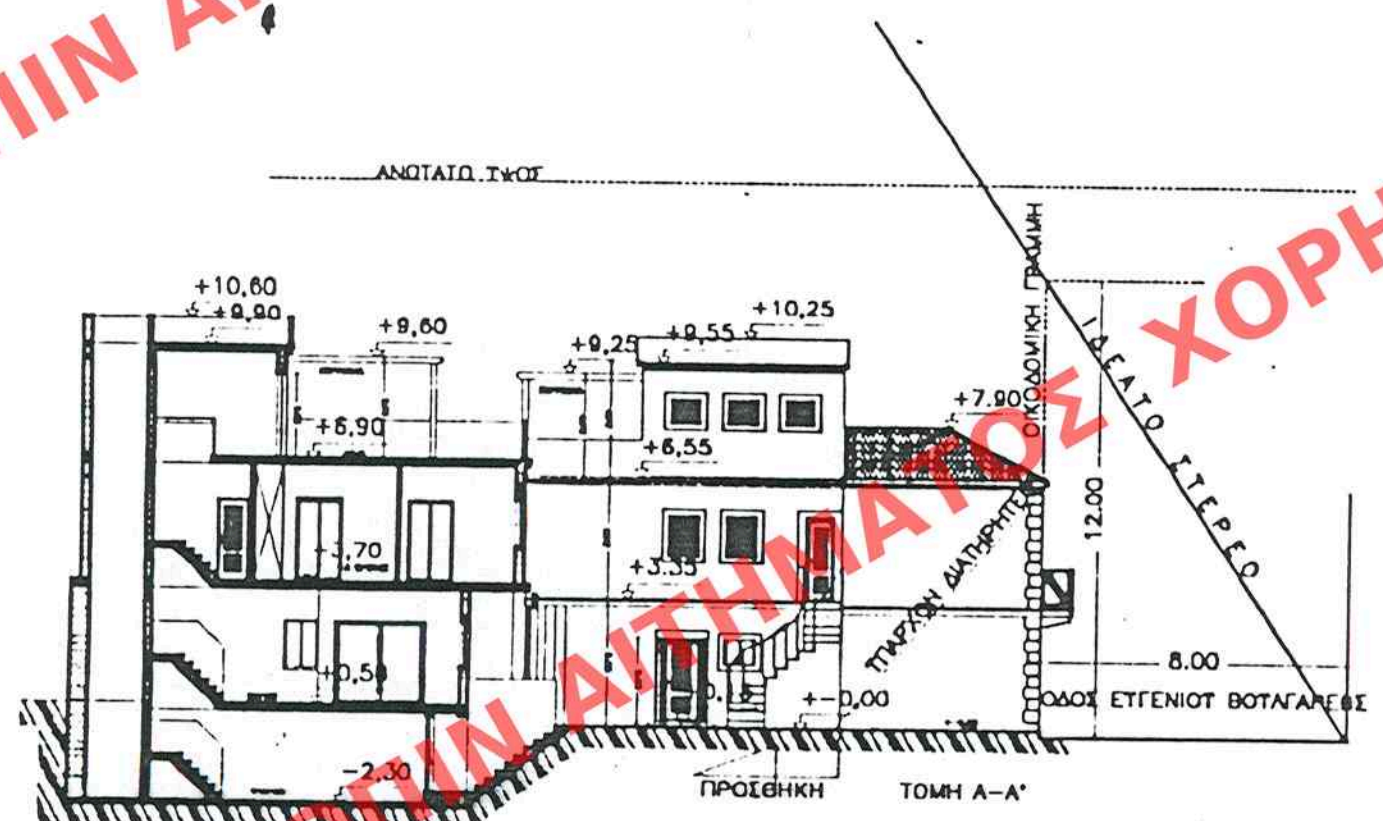


ΔΟΜΗΣΗ Β ΟΡΟΦΟΥ

ΠΡΟΣΘΗΚΗ
 ΠΡΟΣΘΗΚΗ 1 = $1/2(5,82+5,70) \times 5,60 = 32,256 \text{ M}^2$
 ΠΡΟΣΘΗΚΗ 2 = $6,90 \times 5,20 = 35,88 \text{ M}^2$
ΣΤΟΛΟ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ = 68,136 M²

ΕΞΩΤΕΣ

E1 = $1,80 \times 5,90 = 10,62 \text{ M}^2$
 E2 = $4,60 \times 1,85 = 8,51 \text{ M}^2$
19,13 M²



Τ Π Ο Μ Ν Η Μ Α

- ΣΥΜΒΛΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ = 232,369 M² Π=9,00
- ΩΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 ΔΙΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
 Ε=200 M² Π=10,00 M ΠΡΟ 9/6/73 Ε=112,50 M² Π=6,00 M
 ΓΟΚ/85 ΓΑ=2,60 Η=14,50 M +1 M ΓΙΑ ΠΛΑΤΗ --- ΚΑΛΥΨΗ 70% ΕΤΝΕΧΕΣ
 ΤΨΟΣ ΓΟΚ Β5 ΖΩΝΗ ΓΚΑΡΑΣ Β, ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ, ΛΕΦΑ ΓΙΑ ΕΚΣΚΑΦΕΣ
 ΕΓΓΩΣ, ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ
- ΕΠΙΠΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
 Α) ΚΑΛΥΨΗ 70% 232,369x70%=162,65 M²
 Β) ΔΟΜΗΣΗ 2,60 x 232,369 = 604,15 M²
 Γ) ΗΜΙΠΛΑΙΩΡΙΟ 20%x604,15=120,83 M² ΕΞΩΤΕΣ 20%x604,15 = 120,83 M²
 Δ) ΟΙΚΟΣ 4,5 x 604,15 = 2718,67 M³
 Ε) ΤΨΟΣ ΣΤΗΝ ΟΙΚ. ΓΡΑΜΜΗ 8,00x1,5=12,00 M ΑΝΩΤΑΤΟ 14,50 M
- ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
 Α) ΚΑΛΥΨΗ E1+E2+E3+E4+E5+E6=37,50+47,478+5,42+7,996+16,362+44,367=159,123 M²<162,65 M²
 Β) ΔΟΜΗΣΗ
 ΠΑΡΧΟΝ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΠΡΟΣΘΗΚΗ
 1) ΙΣΟΓΕΙΟ = 7,50x5,00 = 37,50 M² 1) ΙΣΟΓΕΙΟ = 111,674 M²
 2) Α ΟΡΟΦΟΣ = 7,50x5,00 = 37,50 M² 2) Α ΟΡΟΦΟΣ = 115,139 M²
 75,00 M² 3) Β ΟΡΟΦΟΣ = 68,136 M²
294,949 M²
- ΤΙΣΩΣ ΤΙΜΕΣ ΗΜΙΠΛΑΙΩΡΙΩΝ & ΕΞΩΤΕΣ
 ΗΜΙΠΛΑΙΩΡΙΟ ΕΞΩΤΕΣ
 1) ΙΣΟΓΕΙΟ = 5,87 M² Α ΟΡΟΦΟΣ = 19,13 M²
 Β ΟΡΟΦΟΣ = 19,13 M²
= 38,26 M²
- ΟΙΚΟΣ
 ΠΑΡΧΟΝ ΠΡΟΣΘΗΚΗ
 37,50 x 7,90 = 296,25 M³ 294,949 x 3,20 + 5,87 x 3,20 = 943,83 + 18,78 = 962,61 M³
 296,25+962,61 = 1258,86 M³ < 2718,67 M³
- ΤΨΟΣ
 ΑΝΩΤΑΤΟ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ ΤΨΟΣ 9,90 M Δ=3,00+0,10x9,90=3,99 M
- ΦΤΙΣΤΗ
- ΔΕΞΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΤΗΣ

Γ. 9200/03.
 «Καθορισμός ειδικών όρων β' περιορισμένων δομησιών στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Ε. Βουλγαρέως 10 στην περιοχή "Μέτς" του εγκεκριμένου ρυθμ. σχεδίου δ. Αθηναίων (ν. Αττικής)»
 3 Μαρτίου
 Δημήτρης Βασιλόπουλος

Αρ.Φ. 120/03
 51-1

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Υπόψη
 ΕΤΓΕΝΙΟΥ ΒΟΥΛΓΑΡΕΩΣ 10 ΜΕΤΣ - ΑΘΗΝΑ
 μελετητής
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΑΡΙΑ ΤΡΙΑΝΤΟΓΙΑΝΝΗ ΖΕΡΒΑ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΖΕΡΒΑΣ

θέμα σχεδίου
 ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΕΩΣ
 αριθμός σχεδίου
 Α2

κλίμακα 1: 100
 χρόνος μελέτης
 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2002

ΘΕΜΑ: Καθορισμός συμπληρωματικών όρων β' περιορισμένων δομησιών του διατηρητέου κτιρίου επί της οδού Ευγ. Βουλγαρέως 10 - Μέτς. (ειδική ρυθμίστη).